Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 8	Период отчета	1- полугодие 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-559 373,91**
за содержание дома	руб.	-22 246,81
за текущий ремонт	руб.	1 102 968,17
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-330 259,75
за коммунальные услуги	руб.	-1 274 935,48
за нежилые помещения	руб.	-34 900,04

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 299 430,49**
за содержание дома	руб.	1 198 635,51
за текущий ремонт	руб.	487 231,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	567 791,72
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	45 771,84

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 208 570,39**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 149 399,56
за содержание дома	руб.	1 222 531,39
за текущий ремонт	руб.	456 439,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	470 428,41
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	40 949,03
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	18 221,80

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 208 570,39**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**131 809,13**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	497 388,79
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	285 621,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**211 767,79**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-515 428,39**
за содержание дома	руб.	116 375,80
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 314 735,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-427 623,06
за коммунальные услуги	руб.	-1 456 467,02
за нежилые помещения	руб.	-62 450,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 083 908,78**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	384 597,85
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	197 099,29
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	27 373,85
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 968,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	177 408,43

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	72 061,20
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	195 300,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**285 621,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	285 621,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	29 594,67
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	28 080,20
Предъявление от РСО	руб.	29 939,04

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	504 832,24
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	475 893,99
Предъявление от РСО	руб.	504 832,24

Начисления. СОИ ГВС	руб.	54 446,67
Поступления. СОИ ГВС	руб.	50 747,17
Предъявление от РСО	руб.	201 481,62

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 043,48
	Поступления, руб.	10 846,26
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 043,48
	Поступления, руб.	7 634,39
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 043,48
	Поступления, руб.	10 709,13
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	11 759,26
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	13 043,48
	Поступления, руб.	40 949,03