

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Ивановская, 13	Период отчета	1- полугодие 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>742 935,57</b>
за содержание дома	руб.	277 745,41
за текущий ремонт	руб.	548 882,10
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-138 216,10
за коммунальные услуги	руб.	54 524,16
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>1 271 145,91</b>
за содержание дома	руб.	698 649,32
за текущий ремонт	руб.	252 245,34
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	320 251,25
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 198 567,96</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 165 349,47
за содержание дома	руб.	679 577,50
за текущий ремонт	руб.	231 099,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	254 672,05
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	33 218,49
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	<b>1 198 567,96</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>105 796,44</b>
Собираемость за период, %	%	<b>92%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	264 318,41
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	109 414,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	руб.	<b>154 904,41</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	руб.	<b>780 981,74</b>
за содержание дома	руб.	241 713,52
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	703 786,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-203 795,30
за коммунальные услуги	руб.	39 277,00
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	руб.	<b>715 609,39</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	247 679,69
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	47 116,99
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	107 368,50
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	14 071,37
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 273,28
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	98 319,87

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	45 779,70
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	36 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>109 414,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	12 184,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	97 230,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	28 214,85
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	25 700,12
Предъявление от РСО	руб.	12 532,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	318 770,56
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	292 239,55
Предъявление от РСО	руб.	318 770,56

Начисления. СОИ ГВС	руб.	22 639,43
Поступления. СОИ ГВС	руб.	20 755,17
Предъявление от РСО	руб.	22 639,43

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	6 197,86
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	4 362,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	6 119,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 512,35
	Поступления, руб.	7 660,11
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 226,34
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	521,74
	Поступления, руб.	3 652,17
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 990,61
	Поступления, руб.	33 218,49