

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Ивановская, 17	Период отчета	1- полугодие 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>255 256,73</b>
за содержание дома	руб.	-121 257,05
за текущий ремонт	руб.	353 799,73
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-104 357,90
за коммунальные услуги	руб.	127 071,95
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>965 128,89</b>
за содержание дома	руб.	530 457,39
за текущий ремонт	руб.	191 518,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	243 152,98
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>958 500,55</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	925 112,81
за содержание дома	руб.	536 329,66
за текущий ремонт	руб.	183 958,17
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	204 824,98
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	33 387,74
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	<b>958 500,55</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>40 016,08</b>
Собираемость за период, %	%	<b>96%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	217 345,91
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	37 499,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	руб.	<b>179 846,91</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	руб.	<b>404 633,35</b>
за содержание дома	руб.	-108 847,40
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	533 646,64
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-142 685,90
за коммунальные услуги	руб.	122 520,01
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	руб.	<b>523 920,02</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	151 018,46
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	35 337,74
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	95 051,02
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	10 643,94
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 982,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	73 930,68

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	40 856,10
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	27 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>37 499,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	35 199,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	2 300,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 513,97
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 722,32
Предъявление от РСО	руб.	4 953,84

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	307 060,84
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	294 329,51
Предъявление от РСО	руб.	307 060,84

Начисления. СОИ ГВС	руб.	28 543,67
Поступления. СОИ ГВС	руб.	27 237,53
Предъявление от РСО	руб.	28 826,62

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 648,40
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	3 217,39
	Поступления, руб.	7 129,32
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 521,74
	Поступления, руб.	3 703,39
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 589,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 134,26
	Поступления, руб.	5 745,08
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	3 919,75
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	521,74
	Поступления, руб.	3 652,17
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 308,17
	Поступления, руб.	33 387,74