

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 11	Период отчета	1- полугодие 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-125 499,50
за содержание дома	руб.	-112 594,92
за текущий ремонт	руб.	124 183,95
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-90 183,01
за коммунальные услуги	руб.	-46 905,52
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 293 595,01
за содержание дома	руб.	710 989,56
за текущий ремонт	руб.	256 698,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	325 906,49
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 232 489,48
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 192 141,67
за содержание дома	руб.	694 159,78
за текущий ремонт	руб.	236 323,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	261 658,69
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	40 347,81
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 232 489,48
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	101 453,34
Собираемость за период, %	%	92%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	276 671,01
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	49 293,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	227 378,01

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	59 375,36
за содержание дома	руб.	-62 559,92
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	351 561,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-154 430,81
за коммунальные услуги	руб.	-75 195,88
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	644 124,77
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	202 436,06
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	112 344,46
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	56 344,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 191,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 133,36
Уборка мест общего пользования	руб.	98 810,68

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	45 865,02
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	49 293,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	36 393,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	12 900,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 926,96
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 306,52
Предъявление от РСО	руб.	6 323,88

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	349 882,24
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	322 441,87
Предъявление от РСО	руб.	349 882,24

Начисления. СОИ ГВС	руб.	36 662,94
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 725,41
Предъявление от РСО	руб.	46 558,04

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	6 197,86
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	3 217,39
	Поступления, руб.	7 129,32
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	4 362,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	6 119,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 512,35
	Поступления, руб.	7 660,11
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 226,34
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	521,74
	Поступления, руб.	3 652,17
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	12 208,00
	Поступления, руб.	40 347,81