Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Свободы, 13	Период отчета	1- полугодие 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-666 341,30**
за содержание дома	руб.	118 239,75
за текущий ремонт	руб.	275 684,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-216 670,22
за коммунальные услуги	руб.	-848 494,15
за нежилые помещения	руб.	4 899,04

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 443 019,59**
за содержание дома	руб.	790 002,98
за текущий ремонт	руб.	285 211,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	362 118,87
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	5 686,38

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 472 031,98**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 448 030,97
за содержание дома	руб.	844 497,55
за текущий ремонт	руб.	290 553,79
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	312 979,63
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	15 988,16
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	8 012,85

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 472 031,98**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-13 024,23**
Собираемость за период, %	**%**	**101%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	306 541,95
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	389 329,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-82 787,05**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-805 230,41**
за содержание дома	руб.	190 146,89
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	192 897,23
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-265 809,46
за коммунальные услуги	руб.	-929 690,58
за нежилые помещения	руб.	7 225,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**772 590,40**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	292 856,45
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	68 832,04
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	99 515,77
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	35 868,62
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 736,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	115 774,42

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	41 356,14
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**389 329,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	114 712,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	18 539,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	256 078,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 294,79
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 260,57
Предъявление от РСО	руб.	11 982,72

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	312 678,20
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	315 500,33
Предъявление от РСО	руб.	312 678,20

Начисления. СОИ ГВС	руб.	36 098,72
Поступления. СОИ ГВС	руб.	36 424,54
Предъявление от РСО	руб.	127 720,95

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 648,40
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	1 391,30
	Поступления, руб.	3 478,26
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	3 271,88
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 589,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 304,35
	Поступления, руб.	15 988,16