

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Сигаева, 2	Период отчета	1- полугодие 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-403 223,76</b>
за содержание дома	руб.	61 648,91
за текущий ремонт	руб.	164 148,49
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-263 102,90
за коммунальные услуги	руб.	-385 453,05
за нежилые помещения	руб.	19 534,79

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 876 992,29</b>
за содержание дома	руб.	1 244 286,52
за текущий ремонт	руб.	376 537,74
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	256 168,03
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 785 393,09</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 745 490,30
за содержание дома	руб.	1 154 718,04
за текущий ремонт	руб.	352 601,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	238 170,50
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	39 902,79
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>1 785 393,09</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>131 501,99</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>93%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	392 504,55
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	471 947,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-79 442,45</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-419 340,57</b>
за содержание дома	руб.	164 687,78
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	84 706,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-281 100,43
за коммунальные услуги	руб.	-407 168,75
за нежилые помещения	руб.	19 534,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 051 679,17</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	381 382,49
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	199 649,30
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	20 971,69
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 768,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	17 662,65
Уборка мест общего пользования	руб.	147 194,22

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	69 490,02
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	36 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>471 947,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	463 947,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	8 000,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	31 452,23
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	29 130,53
Предъявление от РСО	руб.	10 029,24

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	582 600,92
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	541 783,93
Предъявление от РСО	руб.	582 600,92

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	9 296,79
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	7 043,48
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	6 543,76
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	9 179,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	7 839,51
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	13 043,48
	Поступления, руб.	39 902,79