

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 4	Период отчета	1- полугодие 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	551 712,06
за содержание дома	руб.	78 839,67
за текущий ремонт	руб.	686 622,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-133 537,53
за коммунальные услуги	руб.	-42 840,52
за нежилые помещения	руб.	-37 371,91

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 395 650,12
за содержание дома	руб.	687 318,99
за текущий ремонт	руб.	246 570,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	280 849,97
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	180 910,92

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 259 129,05
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 106 565,69
за содержание дома	руб.	665 035,89
за текущий ремонт	руб.	224 509,57
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	217 020,23
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	21 906,21
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	130 657,15

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 259 129,05
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	158 427,28
Собираемость за период, %	%	89%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	246 415,78
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	529 190,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-282 774,22

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	213 858,99
за содержание дома	руб.	151 645,12
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	403 848,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-197 367,27
за коммунальные услуги	руб.	-56 641,30
за нежилые помещения	руб.	-87 625,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	592 230,44
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	214 772,84
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	103 243,30
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	15 028,70
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 179,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	97 606,14

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	42 139,62
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	529 190,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	512 190,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	17 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 787,98
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 267,16
Предъявление от РСО	руб.	5 501,10

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	371 997,04
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	356 236,12
Предъявление от РСО	руб.	371 997,04

Начисления. СОИ ГВС	руб.	29 911,99
Поступления. СОИ ГВС	руб.	27 011,91
Предъявление от РСО	руб.	32 817,83

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	6 197,86
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	4 362,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	6 119,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 226,34
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	21 906,21