

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Сигаева, 8	▼	Период отчета	1- полугодие 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.		<b>169 684,36</b>
за содержание дома	руб.		-94 536,89
за текущий ремонт	руб.		432 679,06
за услуги управления и услуги биллинга	руб.		-141 784,96
за коммунальные услуги	руб.		-5 663,06
за нежилые помещения	руб.		-21 009,80

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>1 006 351,16</b>
за содержание дома	руб.	550 788,43
за текущий ремонт	руб.	197 591,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	250 878,55
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	7 092,66

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>958 428,88</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	930 167,59
за содержание дома	руб.	540 881,21
за текущий ремонт	руб.	184 925,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	204 360,54
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	25 716,51
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	2 544,78

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	<b>958 428,88</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>73 638,79</b>
Собираемость за период, %	%	<b>93%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	210 642,35
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	312 807,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	руб.	<b>-102 164,65</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	руб.	<b>52 699,72</b>
за содержание дома	руб.	-48 586,22
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	330 514,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-188 302,97
за коммунальные услуги	руб.	-15 367,83
за нежилые помещения	руб.	-25 557,68

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	руб.	<b>494 930,54</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	160 399,51
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 714,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	80 856,93
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	11 057,59
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 097,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 567,29
Уборка мест общего пользования	руб.	74 803,46

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	34 073,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>312 807,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	306 198,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	2 609,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	4 000,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 144,60
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 815,91
Предъявление от РСО	руб.	4 858,80

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	232 587,38
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	215 568,02
Предъявление от РСО	руб.	232 587,38

Начисления. СОИ ГВС	руб.	28 989,65
Поступления. СОИ ГВС	руб.	27 347,13
Предъявление от РСО	руб.	28 989,65

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 648,40
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	3 217,39
	Поступления, руб.	7 129,32
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 391,30
	Поступления, руб.	5 429,42
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 589,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	3 919,75
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	9 521,74
	Поступления, руб.	25 716,51