

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 51	Период отчета	1- полугодие 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-260 481,90
за содержание дома	руб.	-177 418,34
за текущий ремонт	руб.	78 217,05
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-58 681,57
за коммунальные услуги	руб.	-95 996,44
за нежилые помещения	руб.	-6 602,61

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	700 832,41
за содержание дома	руб.	380 455,94
за текущий ремонт	руб.	137 363,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	174 396,71
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	8 616,24

Получено денежных средств, в том числе	руб.	672 481,61
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	647 049,86
за содержание дома	руб.	375 805,35
за текущий ремонт	руб.	128 044,09
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	143 200,42
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	15 357,49
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	10 074,26

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	672 481,61
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43 708,29
Собираемость за период, %	%	94%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	143 401,58
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	248 828,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-105 426,42

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-403 722,31
за содержание дома	руб.	-181 865,68
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-27 209,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-89 877,86
за коммунальные услуги	руб.	-99 624,82
за нежилые помещения	руб.	-5 144,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	380 252,69
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	110 965,03
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	22 909,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	74 727,03
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	7 774,20
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 730,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	50 718,15

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	34 527,72
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	248 828,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	68 568,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	180 260,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 477,38
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 881,97
Предъявление от РСО	руб.	2 420,88

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	129 709,13
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	121 619,66
Предъявление от РСО	руб.	129 709,13

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	3 098,93
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 181,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	3 059,75
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	4 404,39
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 613,17
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	15 357,49