

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Хрустальная, 28	Период отчета	1- полугодие 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-360 935,65</b>
за содержание дома	руб.	-133 866,32
за текущий ремонт	руб.	17 952,10
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-100 162,53
за коммунальные услуги	руб.	-107 340,29
за нежилые помещения	руб.	-37 518,61

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>905 241,79</b>
за содержание дома	руб.	450 865,01
за текущий ремонт	руб.	169 562,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	215 283,26
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	69 531,12

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>841 142,91</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	771 773,16
за содержание дома	руб.	440 442,05
за текущий ремонт	руб.	157 015,43
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	174 315,68
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	19 662,99
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	49 706,76

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>841 142,91</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>83 761,87</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>91%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	176 678,42
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	85 857,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>90 821,42</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-294 177,78</b>
за содержание дома	руб.	-96 843,97
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	108 773,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-141 130,12
за коммунальные услуги	руб.	-107 634,25
за нежилые помещения	руб.	-57 342,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>403 419,70</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	131 653,94
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	85 849,44
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	9 482,32
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 785,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	76 075,48

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	40 373,40
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>85 857,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	85 857,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 354,10
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 149,72
Предъявление от РСО	руб.	2 443,68

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	3 098,93
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	10 434,78
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	434,78
	Поступления, руб.	1 090,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	434,78
	Поступления, руб.	1 529,88
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	434,78
	Поступления, руб.	2 202,19
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	434,78
	Поступления, руб.	1 306,58
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 086,96
	Поступления, руб.	19 662,99