

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 13	Период отчета	1- полугодие 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-1 380 512,53
за содержание дома	руб.	-1 093 028,14
за текущий ремонт	руб.	266 988,90
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-160 327,83
за коммунальные услуги	руб.	-399 595,04
за нежилые помещения	руб.	5 449,58

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	773 641,05
за содержание дома	руб.	549 375,52
за текущий ремонт	руб.	97 299,00
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	121 807,85
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	5 158,68

Получено денежных средств, в том числе	руб.	776 687,39
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	766 582,81
за содержание дома	руб.	495 689,55
за текущий ремонт	руб.	139 457,33
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	131 435,93
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 104,58
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	776 687,39
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 058,24
Собираемость за период, %	%	99%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	149 561,91
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	33 527,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	116 034,91

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-1 281 393,79
за содержание дома	руб.	-1 053 513,63
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	383 023,82
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-150 699,75
за коммунальные услуги	руб.	-460 495,12
за нежилые помещения	руб.	290,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	456 175,04
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	150 136,88
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	46 789,38
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	6 157,81
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 054,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	243 247,32

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	5 389,26
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	33 527,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	19 947,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	13 580,00

Прочие работ (услуги)	руб.	7 500,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	7 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 180,11
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 381,41
Предъявление от РСО	руб.	5 847,48

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	308 023,24
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	280 319,23
Предъявление от РСО	руб.	344 639,26

Начисления. СОИ ГВС	руб.	12 493,25
Поступления. СОИ ГВС	руб.	12 379,27
Предъявление от РСО	руб.	12 493,25

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	7 707,37
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	434,78
	Поступления, руб.	1 090,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	434,78
	Поступления, руб.	1 306,58
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	10 104,58