

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 31/1	Период отчета	1- полугодие 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-480 486,41
за содержание дома	руб.	-23 421,94
за текущий ремонт	руб.	-264 285,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-97 324,25
за коммунальные услуги	руб.	-95 455,14
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	991 915,11
за содержание дома	руб.	546 740,09
за текущий ремонт	руб.	196 140,00
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	249 035,02
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	898 447,56
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	886 666,30
за содержание дома	руб.	518 659,69
за текущий ремонт	руб.	175 380,48
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	192 626,13
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 781,26
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	898 447,56
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	105 248,81
Собираемость за период, %	%	89%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	187 161,74
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	81 773,78
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	105 387,96

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-429 037,76
за содержание дома	руб.	-15 679,01
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-158 897,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-153 733,13
за коммунальные услуги	руб.	-100 728,50
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	510 916,75
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	158 807,34
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 707,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	78 870,52
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	10 950,23
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 059,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	83 220,96

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	37 490,94
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	15 450,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	81 773,78
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	66 773,78
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	15 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 064,54
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 381,33
Предъявление от РСО	руб.	4 744,80

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	256 811,03
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	243 901,14
Предъявление от РСО	руб.	256 811,03

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	3 271,88
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 589,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	3 919,75
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	11 781,26