Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 20/1,2,3	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-101 812,81**
за содержание дома	руб.	253 431,69
за текущий ремонт	руб.	-182 123,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-239 139,46
за коммунальные услуги	руб.	72 706,96
за нежилые помещения	руб.	-6 688,58

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 850 974,69**
за содержание дома	руб.	2 104 107,00
за текущий ремонт	руб.	753 327,90
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	958 391,28
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	35 148,51

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 855 933,92**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 774 860,27
за содержание дома	руб.	2 156 717,14
за текущий ремонт	руб.	749 432,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	868 710,45
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	49 763,88
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	31 309,77

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 855 933,92**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**44 804,65**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	799 196,56
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	333 862,50
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**465 334,06**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**272 350,69**
за содержание дома	руб.	226 139,34
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	283 210,64
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-328 820,29
за коммунальные услуги	руб.	102 348,33
за нежилые помещения	руб.	-10 527,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 184 009,50**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	804 962,33
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	99 445,22
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	421 157,93
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	58 205,52
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	15 485,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	14 311,22
Уборка мест общего пользования	руб.	292 295,36

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	121 746,87
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	334 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	18 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**333 862,50**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	279 199,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	54 663,50
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	62 377,83
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	61 164,24
Предъявление от РСО	руб.	20 046,15

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	986 428,09
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	974 951,37
Предъявление от РСО	руб.	986 428,09

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	15 777,06
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	16 525,40
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	17 461,41
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	49 763,88