Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 5	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 157 535,66**
за содержание дома	руб.	-524 995,07
за текущий ремонт	руб.	-427 897,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-141 415,06
за коммунальные услуги	руб.	-119 479,92
за нежилые помещения	руб.	56 252,36

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**926 333,03**
за содержание дома	руб.	640 731,58
за текущий ремонт	руб.	122 733,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	112 823,86
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	50 043,96

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**761 482,21**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	676 563,98
за содержание дома	руб.	488 436,84
за текущий ремонт	руб.	94 848,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	93 279,10
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	4 037,81
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	80 880,42

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**761 482,21**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**168 888,63**
Собираемость за период, %	**%**	**82%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	98 885,85
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	109 785,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-10 899,15**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 294 229,35**
за содержание дома	руб.	-642 526,37
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-438 797,13
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-160 959,81
за коммунальные услуги	руб.	-139 034,85
за нежилые помещения	руб.	87 088,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**605 968,14**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	96 919,67
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 576,64
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	58 700,17
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	3 031,10
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 664,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	328 606,90

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	43 618,86
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	41 850,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**109 785,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	96 656,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	13 129,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**13 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	13 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 316,98
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 271,74
Предъявление от РСО	руб.	19 445,76

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	29 945,77
Поступления. СОИ ГВС	руб.	25 458,86
Предъявление от РСО	руб.	35 839,77

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	1 972,13
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 065,68
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 037,81