Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 8	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-559 373,91**
за содержание дома	руб.	-22 246,81
за текущий ремонт	руб.	1 102 968,17
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-330 259,75
за коммунальные услуги	руб.	-1 274 935,48
за нежилые помещения	руб.	-34 900,04

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 405 397,78**
за содержание дома	руб.	1 729 028,40
за текущий ремонт	руб.	730 744,48
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	876 967,14
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	68 657,76

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 369 022,68**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 278 782,16
за содержание дома	руб.	1 787 334,69
за текущий ремонт	руб.	708 380,67
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	783 066,80
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	63 320,22
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	26 920,30

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 369 022,68**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**99 695,32**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	771 700,89
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	649 296,75
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**122 404,14**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-729 823,05**
за содержание дома	руб.	-1 625,21
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 225 372,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-424 160,09
за коммунальные услуги	руб.	-1 452 772,57
за нежилые помещения	руб.	-76 637,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 766 713,09**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	597 408,01
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	88 580,45
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	294 637,21
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	27 373,85
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	14 952,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	16 624,30
Уборка мест общего пользования	руб.	264 245,23

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	108 091,80
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	292 950,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	58 250,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**649 296,75**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	622 011,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	23 722,42
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	3 563,33
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	44 396,91
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	43 137,12
Предъявление от РСО	руб.	44 908,56

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	785 976,15
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	762 966,17
Предъявление от РСО	руб.	785 976,15

Начисления. СОИ ГВС	руб.	81 679,06
Поступления. СОИ ГВС	руб.	78 651,85
Предъявление от РСО	руб.	231 707,51

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	4 565,22
	Поступления, руб.	15 411,47
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	4 565,22
	Поступления, руб.	13 804,93
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	4 565,22
	Поступления, руб.	14 459,73
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 869,57
	Поступления, руб.	19 644,09
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	19 565,22
	Поступления, руб.	63 320,22