Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/1	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**995 261,57**
за содержание дома	руб.	223 278,57
за текущий ремонт	руб.	809 027,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-96 938,99
за коммунальные услуги	руб.	60 842,95
за нежилые помещения	руб.	-948,52

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 260 874,60**
за содержание дома	руб.	602 774,09
за текущий ремонт	руб.	287 029,02
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	364 425,35
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	6 646,14

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 183 558,06**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 131 687,74
за содержание дома	руб.	572 360,69
за текущий ремонт	руб.	260 423,83
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	298 903,22
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	49 763,88
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	2 106,44

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 183 558,06**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**127 080,42**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	310 187,71
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	54 367,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**255 820,71**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**1 036 551,79**
за содержание дома	руб.	117 683,81
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 064 848,27
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-162 461,11
за коммунальные услуги	руб.	21 969,05
за нежилые помещения	руб.	-5 488,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**677 955,45**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	312 289,88
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	38 744,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	127 329,09
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	40 527,90
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 693,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 364,28
Уборка мест общего пользования	руб.	124 904,20

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	17 102,34
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**54 367,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	50 785,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	3 582,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 606,07
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 076,78
Предъявление от РСО	руб.	17 307,18

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	328 860,98
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	295 715,90
Предъявление от РСО	руб.	328 860,98

Начисления. СОИ ГВС	руб.	27 207,06
Поступления. СОИ ГВС	руб.	25 708,64
Предъявление от РСО	руб.	27 207,06

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	15 777,06
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	16 525,40
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	17 461,41
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	49 763,88