Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 47	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-294 349,37**
за содержание дома	руб.	-52 536,27
за текущий ремонт	руб.	-1 456,31
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-125 919,40
за коммунальные услуги	руб.	-136 748,50
за нежилые помещения	руб.	22 311,11

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**890 482,69**
за содержание дома	руб.	490 115,25
за текущий ремонт	руб.	162 143,94
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	206 504,35
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	31 719,15

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**820 648,92**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	769 336,49
за содержание дома	руб.	457 854,58
за текущий ремонт	руб.	148 897,07
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	162 584,84
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	18 455,09
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	32 857,34

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**820 648,92**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**88 288,86**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	167 352,16
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	57 654,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**109 698,16**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-241 492,45**
за содержание дома	руб.	-35 307,93
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	108 241,85
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-169 838,91
за коммунальные услуги	руб.	-168 036,75
за нежилые помещения	руб.	23 449,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**440 626,24**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	222 161,87
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	101 691,39
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	6 311,97
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	342,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 285,67
Уборка мест общего пользования	руб.	92 209,68

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	9 022,95
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**57 654,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	28 744,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	28 910,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 409,33
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 602,75
Предъявление от РСО	руб.	1 480,38

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	356 909,17
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	321 522,63
Предъявление от РСО	руб.	356 909,17

Начисления. СОИ ГВС	руб.	10 328,88
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 304,80
Предъявление от РСО	руб.	10 328,88

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	7 888,53
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	521,74
	Поступления, руб.	1 835,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 730,71
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 739,13
	Поступления, руб.	18 455,09