Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 15	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-559 368,58**
за содержание дома	руб.	-243 003,92
за текущий ремонт	руб.	-378 265,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-165 946,42
за коммунальные услуги	руб.	227 778,41
за нежилые помещения	руб.	68,86

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 937 908,00**
за содержание дома	руб.	1 046 233,64
за текущий ремонт	руб.	377 259,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	478 976,30
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	35 438,94

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 785 980,71**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 722 220,10
за содержание дома	руб.	983 507,08
за текущий ремонт	руб.	341 066,10
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	397 646,92
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	30 099,33
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	33 661,28

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 785 980,71**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**182 026,62**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	371 165,43
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	228 352,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**142 813,43**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-461 019,63**
за содержание дома	руб.	-165 652,99
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-235 452,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-247 275,80
за коммунальные услуги	руб.	189 070,04
за нежилые помещения	руб.	-1 708,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**906 156,15**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	296 811,57
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	160 217,97
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	55 401,44
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 812,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	146 290,51

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	68 621,94
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**228 352,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	64 525,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	102 767,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	61 060,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	32 933,07
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	30 224,20
Предъявление от РСО	руб.	33 446,70

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	360 189,46
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	326 357,06
Предъявление от РСО	руб.	360 189,46

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 603,39
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 949,91
Предъявление от РСО	руб.	17 603,39

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	7 888,53
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 262,70
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 730,71
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	782,61
	Поступления, руб.	5 217,39
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 608,70
	Поступления, руб.	30 099,33