Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 32	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-744 213,19**
за содержание дома	руб.	-485 786,56
за текущий ремонт	руб.	126 443,80
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-157 717,64
за коммунальные услуги	руб.	-227 202,14
за нежилые помещения	руб.	49,35

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 378 012,78**
за содержание дома	руб.	694 935,51
за текущий ремонт	руб.	261 354,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	331 825,63
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	89 897,40

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 249 925,69**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 197 426,17
за содержание дома	руб.	676 053,95
за текущий ремонт	руб.	243 068,02
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	278 304,20
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 702,64
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	43 796,88

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 249 925,69**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**136 789,73**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	251 770,66
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	109 303,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**142 467,66**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-675 614,60**
за содержание дома	руб.	-430 442,05
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	268 911,46
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-211 239,07
за коммунальные услуги	руб.	-256 793,77
за нежилые помещения	руб.	-46 051,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**620 709,45**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	210 764,50
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	126 637,97
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	10 390,35
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 153,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	112 790,16

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	68 672,79
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**109 303,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	46 925,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	62 378,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 429,91
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 576,71
Предъявление от РСО	руб.	6 189,15

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	371 854,53
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	363 135,06
Предъявление от РСО	руб.	371 854,53

Начисления. СОИ ГВС	руб.	21 029,94
Поступления. СОИ ГВС	руб.	19 510,16
Предъявление от РСО	руб.	44 769,88

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	1 972,13
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 065,68
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	567,13
	Поступления, руб.	2 482,16
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 182,68
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	2 523,65
	Поступления, руб.	8 702,64