Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 21	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**504 244,94**
за содержание дома	руб.	77 853,19
за текущий ремонт	руб.	816 805,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-160 486,90
за коммунальные услуги	руб.	-229 927,31
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 261 667,40**
за содержание дома	руб.	610 079,28
за текущий ремонт	руб.	287 088,48
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	364 499,64
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 181 127,81**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 131 363,93
за содержание дома	руб.	575 511,53
за текущий ремонт	руб.	260 227,49
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	295 624,91
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	49 763,88
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 181 127,81**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**130 303,47**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	309 991,37
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	123 514,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**186 477,37**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**591 509,99**
за содержание дома	руб.	88 026,79
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 003 283,34
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-229 361,63
за коммунальные услуги	руб.	-270 438,51
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**565 337,93**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	230 040,97
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	44 212,76
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	127 521,01
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	10 731,86
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 398,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 147,14
Уборка мест общего пользования	руб.	124 997,32

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	6 688,62
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**123 514,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	123 514,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 314,70
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 797,26
Предъявление от РСО	руб.	7 320,21

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	424 883,17
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	381 001,75
Предъявление от РСО	руб.	424 883,17

Начисления. СОИ ГВС	руб.	20 399,47
Поступления. СОИ ГВС	руб.	18 292,64
Предъявление от РСО	руб.	20 399,47

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	15 777,06
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	16 525,40
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	17 461,41
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	49 763,88