

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Баранчинская, 2	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-661 997,71
за содержание дома	руб.	-44 433,71
за текущий ремонт	руб.	-297 668,11
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-86 740,80
за коммунальные услуги	руб.	-164 196,91
за нежилые помещения	руб.	-68 958,18

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	565 149,37
за содержание дома	руб.	272 085,70
за текущий ремонт	руб.	129 123,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	163 940,55
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	519 863,10
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	503 243,86
за содержание дома	руб.	253 874,20
за текущий ремонт	руб.	118 203,77
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	131 165,89
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 619,24
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	519 863,10
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 905,51
Собираемость за период, %	%	89%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	134 823,01
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	227 680,70
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-92 857,69

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-803 290,25
за содержание дома	руб.	-53 234,84
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-390 525,81
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-119 515,46
за коммунальные услуги	руб.	-171 055,97
за нежилые помещения	руб.	-68 958,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	262 675,33
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	97 794,73
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 491,67
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	63 354,68
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	4 736,51
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 335,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	60 520,62

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	2 952,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	227 680,70
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	39 384,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	188 296,70

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 343,91
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 453,15
Предъявление от РСО	руб.	3 195,84

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	199 204,49
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	189 544,76
Предъявление от РСО	руб.	199 204,49

Начисления. СОИ ГВС	руб.	4 168,73
Поступления. СОИ ГВС	руб.	3 712,10
Предъявление от РСО	руб.	4 168,73

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	7 888,53
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 730,71
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	16 619,24