

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Г.Черняховского, 72а	Период отчета	9 месяцев 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-125 046,31</b>
за содержание дома	руб.	-94 133,43
за текущий ремонт	руб.	-2 296,82
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-23 463,79
за коммунальные услуги	руб.	-5 152,28
за нежилые помещения	руб.	0,00
<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 486 765,16</b>
за содержание дома	руб.	902 705,93
за текущий ремонт	руб.	152 965,47
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	214 080,10
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	217 013,66
<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 622 871,32</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	920 325,08
за содержание дома	руб.	654 339,26
за текущий ремонт	руб.	110 819,01
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	155 166,81
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	624 049,85
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	78 496,39
<b>Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета</b>	<b>руб.</b>	<b>1 622 871,32</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>487 943,69</b>
<b>Собираемость за период, %</b>	<b>%</b>	<b>67%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	734 868,86
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	814 881,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-80 012,14</b>
<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-820 160,91</b>
за содержание дома	руб.	-511 375,14
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-82 308,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-82 377,08
за коммунальные услуги	руб.	-5 582,46
за нежилые помещения	руб.	-138 517,27
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 071 580,97</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	283 228,93
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	107 123,44
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	6 136,41
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 044,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	512 495,68

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	76 851,72
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>814 881,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	165 481,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	649 400,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	30 777,48
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 410,20
Предъявление от РСО	руб.	9 755,19

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	34 048,28
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 963,09
Предъявление от РСО	руб.	34 048,28

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	500,00
	Поступления, руб.	2 608,70
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	78 260,87
	Поступления, руб.	113 043,48
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	434,78
	Поступления, руб.	1 540,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	66 521,74
	Поступления, руб.	199 565,22
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 065,68
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	29 565,22
	Поступления, руб.	103 478,26
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	21 739,13
	Поступления, руб.	199 565,22
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 182,68
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	198 326,09
	Поступления, руб.	624 049,85