

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 11	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-1 001 346,76
за содержание дома	руб.	-386 495,92
за текущий ремонт	руб.	-221 213,67
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-164 810,34
за коммунальные услуги	руб.	-261 242,18
за нежилые помещения	руб.	32 415,34

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	969 245,85
за содержание дома	руб.	573 297,12
за текущий ремонт	руб.	174 263,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	221 685,69
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	949 391,64
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	877 953,76
за содержание дома	руб.	537 559,68
за текущий ремонт	руб.	159 110,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	181 283,88
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	71 437,88
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	949 391,64
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	91 292,09
Собираемость за период, %	%	91%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	230 548,08
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	321 850,79
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-91 302,71

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-1 068 770,63
за содержание дома	руб.	-305 087,98
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-312 516,38
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-205 212,15
за коммунальные услуги	руб.	-278 369,47
за нежилые помещения	руб.	32 415,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	456 151,74
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	233 507,25
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	81 641,37
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	6 652,57
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 024,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 811,12
Уборка мест общего пользования	руб.	78 151,07

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	3 914,37
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	41 850,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	321 850,79
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	49 236,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 134,79
Окна и конструкции	руб.	271 480,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	16 890,00
Домофон	руб.	16 890,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 707,60
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 932,71
Предъявление от РСО	руб.	4 175,92

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	286 814,56
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	269 744,94
Предъявление от РСО	руб.	286 814,56

Начисления. СОИ ГВС	руб.	15 068,97
Поступления. СОИ ГВС	руб.	13 764,49
Предъявление от РСО	руб.	16 578,95

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	39 130,43
	Поступления, руб.	65 217,39
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	1 972,13
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 065,68
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 182,68
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	41 086,96
	Поступления, руб.	71 437,88