

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 13	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-762 216,29
за содержание дома	руб.	-94 930,54
за текущий ремонт	руб.	-625 478,86
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-34 122,16
за коммунальные услуги	руб.	-7 684,73
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 965 721,00
за содержание дома	руб.	1 317 759,53
за текущий ремонт	руб.	198 010,64
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	314 207,10
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	135 743,73
Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 455 359,22
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 298 076,15
за содержание дома	руб.	934 806,29
за текущий ремонт	руб.	140 390,19
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	222 879,67
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	157 283,07
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 455 359,22
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	667 644,85
Собираемость за период, %	%	66%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	297 673,26
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	890 718,45
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-593 045,19
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-1 993 362,07
за содержание дома	руб.	-468 176,10
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-1 218 524,05
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-125 449,58
за коммунальные услуги	руб.	-45 468,61
за нежилые помещения	руб.	-135 743,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	1 308 051,85
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	320 140,98
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	106 639,96
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	8 002,21
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 819,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	672 381,50

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	109 368,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	890 718,45
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	371 130,18
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 846,27
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	517 742,00

Прочие работ (услуги)	руб.	13 500,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	13 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 500,31
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 648,12
Предъявление от РСО	руб.	36 324,81

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	29 676,50
Поступления. СОИ ГВС	руб.	14 603,97
Предъявление от РСО	руб.	31 711,16

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 065,68
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	66 521,74
	Поступления, руб.	155 217,39
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	22 173,91
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	89 347,83
	Поступления, руб.	157 283,07