

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 22 (кв. 1-119)	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-220 808,76
за содержание дома	руб.	-47 149,78
за текущий ремонт	руб.	46 649,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-72 038,45
за коммунальные услуги	руб.	-115 301,82
за нежилые помещения	руб.	-32 968,39

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 282 369,62
за содержание дома	руб.	666 365,78
за текущий ремонт	руб.	264 428,64
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	312 020,20
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	39 555,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 168 371,86
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 064 738,62
за содержание дома	руб.	569 697,78
за текущий ремонт	руб.	227 728,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	267 312,56
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	67 721,35
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	35 911,89

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 168 371,86
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	181 719,11
Собираемость за период, %	%	86%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	295 449,63
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	504 568,94
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-209 119,31

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-1 106 921,46
за содержание дома	руб.	-185 607,57
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-162 469,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-116 746,09
за коммунальные услуги	руб.	-605 486,68
за нежилые помещения	руб.	-36 611,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	708 155,57
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	369 910,83
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	49 944,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	128 518,78
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	10 383,65
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 815,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 335,14
Уборка мест общего пользования	руб.	125 207,72

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	6 295,41
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 745,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	504 568,94
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	362 823,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	135 286,74
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	6 459,20
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 053,99
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 003,95
Предъявление от РСО	руб.	19 771,20

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	579 934,73
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	422 079,78
Предъявление от РСО	руб.	899 497,39

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	44 347,83
	Поступления, руб.	17 957,47
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	15 777,06
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	16 525,40
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	17 461,41
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	60 000,00
	Поступления, руб.	67 721,35