

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 22 (кв. 120-238)	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-515 262,23
за содержание дома	руб.	18 337,97
за текущий ремонт	руб.	-242 911,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-81 553,23
за коммунальные услуги	руб.	-223 952,09
за нежилые помещения	руб.	14 816,44
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 284 448,28
за содержание дома	руб.	671 331,37
за текущий ремонт	руб.	266 399,02
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	314 345,27
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	32 372,62
Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 250 186,43
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 172 135,63
за содержание дома	руб.	623 632,96
за текущий ремонт	руб.	254 227,09
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	294 275,58
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	49 763,88
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	28 286,92
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 250 186,43
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	84 025,73
Собираемость за период, %	%	93%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	303 990,97
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	231 435,20
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	72 555,77
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-48 281,40
за содержание дома	руб.	-22 596,12
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-170 355,55
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-101 622,92
за коммунальные услуги	руб.	235 562,45
за нежилые помещения	руб.	10 730,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	664 567,05
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	353 543,79
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 250,48
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	126 099,72
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	9 817,62
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 404,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 335,14
Уборка мест общего пользования	руб.	121 396,74

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	5 974,56
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 745,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	231 435,20
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	215 836,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	6 459,20
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	9 140,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 754,13
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	534 231,63
Предъявление от РСО	руб.	2 471,40

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	523 630,46
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	465 284,08
Предъявление от РСО	руб.	523 630,46

Начисления. СОИ ГВС	руб.	10 689,25
Поступления. СОИ ГВС	руб.	6 916,66
Предъявление от РСО	руб.	20 815,97

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	15 777,06
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	16 525,40
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	17 461,41
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	49 763,88