

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 24	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	235 552,26
за содержание дома	руб.	78 346,36
за текущий ремонт	руб.	155 633,74
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-13 976,52
за коммунальные услуги	руб.	97 242,95
за нежилые помещения	руб.	-81 694,27

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 065 021,51
за содержание дома	руб.	476 609,69
за текущий ремонт	руб.	180 215,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	228 813,80
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	179 382,74

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 242 033,32
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	848 917,57
за содержание дома	руб.	479 681,69
за текущий ремонт	руб.	173 304,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	195 931,44
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	206 498,86
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	186 616,89

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 242 033,32
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 487,05
Собираемость за период, %	%	97%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	379 803,30
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	597 075,06
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-217 271,76

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-69 012,48
за содержание дома	руб.	21 034,05
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-61 638,02
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-46 858,89
за коммунальные услуги	руб.	92 910,50
за нежилые помещения	руб.	-74 460,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	536 994,01
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	260 721,50
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	44 871,10
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	101 649,59
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	7 381,03
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 079,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 332,48
Уборка мест общего пользования	руб.	90 545,09

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	14 813,46
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	597 075,06
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	141 040,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	52 877,82
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	18 263,24
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	384 894,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 533,19
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 040,04
Предъявление от РСО	руб.	4 748,82

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	330 199,83
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	321 057,65
Предъявление от РСО	руб.	330 199,83

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 390,58
Поступления. СОИ ГВС	руб.	16 909,09
Предъявление от РСО	руб.	17 390,58

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	46 917,39
	Поступления, руб.	165 231,69
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	15 777,06
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	12 394,05
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	13 096,06
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	59 960,87
	Поступления, руб.	206 498,86