

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 26/1	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-944 783,14
за содержание дома	руб.	-232 764,80
за текущий ремонт	руб.	-465 728,66
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-75 843,43
за коммунальные услуги	руб.	-170 446,25
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 037 133,24
за содержание дома	руб.	541 633,31
за текущий ремонт	руб.	218 313,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	277 186,17
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	927 629,38
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	914 729,40
за содержание дома	руб.	504 815,69
за текущий ремонт	руб.	188 959,67
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	220 954,04
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 899,98
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	927 629,38
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122 403,84
Собираемость за период, %	%	88%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	201 859,65
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	83 497,43
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	118 362,22

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-940 886,03
за содержание дома	руб.	-256 236,55
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-347 366,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-132 075,56
за коммунальные услуги	руб.	-205 207,48
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	528 287,44
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	175 837,61
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 870,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	82 016,23
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	8 181,88
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 958,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 589,74
Уборка мест общего пользования	руб.	76 824,61

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	46 708,65
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	18 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	83 497,43
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	81 220,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 277,43
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 976,65
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 054,06
Предъявление от РСО	руб.	3 180,96

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	329 950,89
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	291 009,65
Предъявление от РСО	руб.	329 950,89

Начисления. СОИ ГВС	руб.	18 524,77
Поступления. СОИ ГВС	руб.	16 831,68
Предъявление от РСО	руб.	18 524,77

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 403,28
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 131,35
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 365,35
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	12 899,98