

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 26/3	Период отчета	9 месяцев 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>184 278,57</b>
за содержание дома	руб.	-79 488,30
за текущий ремонт	руб.	198 862,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	31 815,50
за коммунальные услуги	руб.	5 281,82
за нежилые помещения	руб.	27 806,67
<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 085 417,61</b>
за содержание дома	руб.	583 448,01
за текущий ремонт	руб.	216 664,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	270 532,89
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	14 772,15
<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 093 008,51</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 052 040,05
за содержание дома	руб.	598 185,30
за текущий ремонт	руб.	211 016,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	242 838,33
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	26 188,31
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	14 780,15
<b>Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета</b>	<b>руб.</b>	<b>1 093 008,51</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>18 597,41</b>
<b>Собираемость за период, %</b>	<b>%</b>	<b>98%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	237 204,73
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	388 959,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-151 754,27</b>
<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>95 978,02</b>
за содержание дома	руб.	11 060,69
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	47 108,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	4 120,94
за коммунальные услуги	руб.	5 873,10
за нежилые помещения	руб.	27 814,67
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>507 636,30</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	176 731,93
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 870,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	82 119,87
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	8 230,07
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 102,56
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 884,96
Уборка мест общего пользования	руб.	76 890,71

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	41 506,20
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>388 959,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	328 019,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	60 940,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 035,45
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 297,46
Предъявление от РСО	руб.	3 235,05

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	300 474,93
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	295 326,63
Предъявление от РСО	руб.	300 474,93

Начисления. СОИ ГВС	руб.	18 841,54
Поступления. СОИ ГВС	руб.	18 518,71
Предъявление от РСО	руб.	18 841,54

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 201,64
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	10 756,84
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 565,22
	Поступления, руб.	4 733,12
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 131,35
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 365,35
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 304,35
	Поступления, руб.	26 188,31