

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 276	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	168 650,31
за содержание дома	руб.	170 222,41
за текущий ремонт	руб.	437 307,58
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-87 320,01
за коммунальные услуги	руб.	-351 559,66
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 422 832,55
за содержание дома	руб.	765 651,75
за текущий ремонт	руб.	289 486,70
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	367 694,10
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 412 676,54
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 360 293,45
за содержание дома	руб.	757 049,30
за текущий ремонт	руб.	285 063,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	318 180,54
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	52 383,09
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 412 676,54
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	62 539,10
Собираемость за период, %	%	96%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	337 446,70
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	582 631,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-245 184,30

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-174 621,22
за содержание дома	руб.	150 457,07
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	192 123,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-136 833,58
за коммунальные услуги	руб.	-380 368,00
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	776 814,63
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	437 881,20
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	41 287,38
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	127 820,63
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	10 794,75
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 159,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 921,53
Уборка мест общего пользования	руб.	129 582,05

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	6 877,89
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	582 631,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	388 721,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	193 910,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 521,22
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 896,09
Предъявление от РСО	руб.	21 176,01

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	490 065,47
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	468 525,16
Предъявление от РСО	руб.	490 065,47

Начисления. СОИ ГВС	руб.	22 480,51
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 492,40
Предъявление от РСО	руб.	22 480,51

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	15 777,06
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	16 525,40
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 000,00
	Поступления, руб.	20 080,62
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	16 434,78
	Поступления, руб.	52 383,09