

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 30/1	Период отчета	9 месяцев 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>31 115,63</b>
за содержание дома	руб.	-236 990,71
за текущий ремонт	руб.	77 765,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	110 929,44
за коммунальные услуги	руб.	79 411,53
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 098 994,21</b>
за содержание дома	руб.	605 766,06
за текущий ремонт	руб.	217 312,74
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	275 915,41
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 027 235,62</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	996 558,60
за содержание дома	руб.	573 134,21
за текущий ремонт	руб.	197 065,30
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	226 359,09
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	30 677,02
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>1 027 235,62</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>102 435,61</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>91%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	227 742,32
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	255 848,76
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-28 106,45</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-20 669,88</b>
за содержание дома	руб.	-185 648,84
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	49 658,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	61 373,12
за коммунальные услуги	руб.	53 946,92
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>521 792,34</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	173 183,85
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	25 024,64
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	81 341,30
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	8 056,08
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 194,51
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 027,72
Уборка мест общего пользования	руб.	76 429,24

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	41 535,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	18 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>255 848,76</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	192 995,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 263,76
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	43 590,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 722,33
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 667,05
Предъявление от РСО	руб.	12 642,66

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	231 286,42
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	209 728,56
Предъявление от РСО	руб.	231 286,42

Начисления. СОИ ГВС	руб.	19 874,10
Поступления. СОИ ГВС	руб.	18 942,96
Предъявление от РСО	руб.	19 874,10

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 403,28
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	13 832,77
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	3 944,27
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 131,35
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 365,35
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	30 677,02