

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 41а	Период отчета	9 месяцев 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-1 629 101,87</b>
за содержание дома	руб.	-440 538,29
за текущий ремонт	руб.	-661 887,89
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-174 755,81
за коммунальные услуги	руб.	-266 872,68
за нежилые помещения	руб.	-85 047,20

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>947 883,48</b>
за содержание дома	руб.	352 125,71
за текущий ремонт	руб.	153 689,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	195 131,77
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	246 936,24

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>900 670,56</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	632 987,03
за содержание дома	руб.	332 794,32
за текущий ремонт	руб.	139 095,10
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	161 097,61
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	20 774,05
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	246 909,48

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>900 670,56</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>67 986,97</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>93%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	159 869,15
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	175 722,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-15 852,85</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-1 793 724,86</b>
за содержание дома	руб.	-532 489,59
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-677 740,74
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-208 789,97
за коммунальные услуги	руб.	-289 630,59
за нежилые помещения	руб.	-85 073,96

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>424 745,61</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	154 545,45
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 903,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	90 167,07
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	7 595,01
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 764,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 807,57
Уборка мест общего пользования	руб.	88 264,36

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	40 098,51
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>175 722,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	57 854,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	117 868,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 785,12
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 110,39
Предъявление от РСО	руб.	2 873,07

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	263 447,09
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	242 237,78
Предъявление от РСО	руб.	263 447,09

Начисления. СОИ ГВС	руб.	13 265,09
Поступления. СОИ ГВС	руб.	11 956,33
Предъявление от РСО	руб.	16 742,25

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	9 860,66
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	10 913,38
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 521,74
	Поступления, руб.	20 774,05