

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 45/1,2	Период отчета	9 месяцев 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>710 999,46</b>
за содержание дома	руб.	294 910,22
за текущий ремонт	руб.	869 011,03
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-213 550,27
за коммунальные услуги	руб.	-198 643,27
за нежилые помещения	руб.	-40 728,25

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 508 982,70</b>
за содержание дома	руб.	1 213 522,24
за текущий ремонт	руб.	435 345,34
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	552 743,70
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	307 371,42

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 337 353,42</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 004 206,96
за содержание дома	руб.	1 145 457,95
за текущий ремонт	руб.	396 697,21
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	462 051,80
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	27 083,58
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	306 062,88

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>2 337 353,42</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>198 712,86</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>92%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	423 780,79
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	154 902,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>268 878,79</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>872 484,97</b>
за содержание дома	руб.	323 990,41
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 137 889,82
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-304 242,18
за коммунальные услуги	руб.	-243 116,29
за нежилые помещения	руб.	-42 036,79

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 116 377,76</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	445 877,66
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	46 567,68
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	167 442,52
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	18 058,69
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 156,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 544,31
Уборка мест общего пользования	руб.	153 035,22

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	67 455,45
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	27 350,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>154 902,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	90 866,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	41 816,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	22 220,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 649,10
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 151,84
Предъявление от РСО	руб.	5 931,45

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	616 080,26
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	567 286,35
Предъявление от РСО	руб.	616 080,26

Начисления. СОИ ГВС	руб.	32 545,13
Поступления. СОИ ГВС	руб.	29 649,14
Предъявление от РСО	руб.	34 548,64

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 201,64
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	7 888,53
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 262,70
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 730,71
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 478,26
	Поступления, руб.	27 083,58