

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 9	Период отчета	9 месяцев 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>52 599,22</b>
за содержание дома	руб.	-89 557,80
за текущий ремонт	руб.	166 693,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-75 446,87
за коммунальные услуги	руб.	50 910,47
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 003 259,43</b>
за содержание дома	руб.	542 923,63
за текущий ремонт	руб.	202 821,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	257 514,44
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 054 574,69</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	915 046,11
за содержание дома	руб.	516 100,89
за текущий ремонт	руб.	185 245,25
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	213 699,97
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	139 528,58
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>1 054 574,69</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>88 213,32</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>91%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	324 773,83
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	287 177,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>37 596,83</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>30 221,65</b>
за содержание дома	руб.	-87 799,39
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	204 290,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-119 261,34
за коммунальные услуги	руб.	32 992,13
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>514 342,48</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	160 443,89
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	84 328,35
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	7 626,83
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 954,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 543,62
Уборка мест общего пользования	руб.	96 072,44

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	46 483,11
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	20 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>287 177,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	287 177,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 078,97
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 094,48
Предъявление от РСО	руб.	3 531,51

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	271 145,78
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	247 304,82
Предъявление от РСО	руб.	271 145,78

Начисления. СОИ ГВС	руб.	20 417,30
Поступления. СОИ ГВС	руб.	19 776,95
Предъявление от РСО	руб.	20 417,30

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 403,28
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	45 332,00
	Поступления, руб.	128 115,96
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	913,04
	Поступления, руб.	2 760,99
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 065,68
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 182,68
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	48 853,74
	Поступления, руб.	139 528,58