

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Е.Пермяка, 3/2	Период отчета	9 месяцев 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>162 876,00</b>
за содержание дома	руб.	29 516,73
за текущий ремонт	руб.	388 968,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-83 776,89
за коммунальные услуги	руб.	-171 832,45
за нежилые помещения	руб.	0,00
<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 990 706,81</b>
за содержание дома	руб.	1 094 085,07
за текущий ремонт	руб.	373 264,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	523 356,82
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 926 074,94</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 891 641,33
за содержание дома	руб.	1 037 214,33
за текущий ремонт	руб.	357 114,49
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	497 312,51
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	34 433,61
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
<b>Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета</b>	<b>руб.</b>	<b>1 926 074,94</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>99 065,48</b>
<b>Собираемость за период, %</b>	<b>%</b>	<b>95%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	391 548,10
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	49 316,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>342 232,10</b>
<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>413 747,19</b>
за содержание дома	руб.	144 762,70
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	731 200,71
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-109 821,21
за коммунальные услуги	руб.	-352 395,01
за нежилые помещения	руб.	0,00
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>921 968,37</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	297 553,18
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	138 513,22
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	13 922,89
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	900,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	282 181,68

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	58 126,68
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 550,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 220,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>49 316,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	49 316,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 962,87
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 506,95
Предъявление от РСО	руб.	4 249,80

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	539 756,74
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	399 312,10
Предъявление от РСО	руб.	577 249,19

Начисления. СОИ ГВС	руб.	23 166,78
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 873,24
Предъявление от РСО	руб.	24 755,86

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	6 604,92
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	5 916,40
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	6 197,03
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	4 695,65
	Поступления, руб.	15 715,27
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 565,22
	Поступления, руб.	34 433,61