

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/3	Период отчета	9 месяцев 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>290 070,92</b>
за содержание дома	руб.	269 652,58
за текущий ремонт	руб.	208 937,71
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-127 533,77
за коммунальные услуги	руб.	-49 610,48
за нежилые помещения	руб.	-11 375,12
<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 260 165,01</b>
за содержание дома	руб.	598 823,54
за текущий ремонт	руб.	284 876,59
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	361 692,73
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	14 772,15
<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 246 815,05</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 180 656,87
за содержание дома	руб.	602 586,15
за текущий ремонт	руб.	271 467,83
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	306 602,89
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	49 763,88
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	16 394,30
<b>Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета</b>	<b>руб.</b>	<b>1 246 815,05</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>63 113,84</b>
<b>Собираемость за период, %</b>	<b>%</b>	<b>95%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	321 231,71
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	143 048,69
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>178 183,02</b>
<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>339 365,48</b>
за содержание дома	руб.	215 383,99
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	387 120,73
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-182 623,61
за коммунальные услуги	руб.	-70 762,66
за нежилые помещения	руб.	-9 752,97
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>656 854,75</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	311 599,91
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	38 615,20
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	126 745,00
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	23 106,65
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 612,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 580,19
Уборка мест общего пользования	руб.	124 561,41

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	17 034,39
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>143 048,69</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	33 021,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	110 027,69

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 081,42
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 354,51
Предъявление от РСО	руб.	14 358,60

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	392 564,98
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	372 903,84
Предъявление от РСО	руб.	392 564,98

Начисления. СОИ ГВС	руб.	26 663,20
Поступления. СОИ ГВС	руб.	26 176,25
Предъявление от РСО	руб.	26 663,20

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	15 777,06
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	16 525,40
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	17 461,41
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	49 763,88