

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 13	▼	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:		руб.	742 935,57
за содержание дома		руб.	277 745,41
за текущий ремонт		руб.	548 882,10
за услуги управления и услуги биллинга		руб.	-138 216,10
за коммунальные услуги		руб.	54 524,16
за нежилые помещения		руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе		руб.	1 906 718,38
за содержание дома		руб.	1 047 968,66
за текущий ремонт		руб.	378 368,01
за услуги управления и услуги биллинга		руб.	480 381,71
прочие начисления (нежилые помещения)		руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе		руб.	1 833 522,34
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:		руб.	1 784 687,82
за содержание дома		руб.	1 021 355,47
за текущий ремонт		руб.	354 202,54
за услуги управления и услуги биллинга		руб.	409 129,81
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.	0,00
субсидий		руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*		руб.	48 834,52
прочие поступления (нежилые помещения)		руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета		руб.	1 833 522,34
Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	122 030,56
Собираемость за период, %		%	94%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества		руб.	403 037,06
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом		руб.	293 968,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет		руб.	109 069,06

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):		руб.	748 851,89
за содержание дома		руб.	255 151,70
за текущий ремонт (с начала управления)		руб.	657 951,16
за услуги управления и услуги биллинга		руб.	-209 468,00
за коммунальные услуги		руб.	45 217,02
за нежилые помещения		руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	1 043 949,18
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	386 645,32
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	47 116,99
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	160 470,15
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	14 071,37
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 909,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 621,00
Уборка мест общего пользования	руб.	146 444,88

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	68 669,55
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	36 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	293 968,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	196 738,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	97 230,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	42 333,57
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	39 312,76
Предъявление от РСО	руб.	15 826,96

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	489 747,83
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	458 403,82
Предъявление от РСО	руб.	489 747,83

Начисления. СОИ ГВС	руб.	22 639,43
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 190,50
Предъявление от РСО	руб.	22 639,43

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 806,56
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	7 888,53
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 262,70
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 268,52
	Поступления, руб.	9 928,63
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 730,71
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	782,61
	Поступления, руб.	5 217,39
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	13 485,91
	Поступления, руб.	48 834,52