

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 17	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	255 256,73
за содержание дома	руб.	-121 257,05
за текущий ремонт	руб.	353 799,73
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-104 357,90
за коммунальные услуги	руб.	127 071,95
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 447 636,50
за содержание дома	руб.	795 651,06
за текущий ремонт	руб.	287 266,58
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	364 718,86
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 420 144,46
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 368 987,40
за содержание дома	руб.	781 440,53
за текущий ремонт	руб.	272 008,65
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	315 538,22
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	51 157,06
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 420 144,46
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	78 649,10
Собираемость за период, %	%	95%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	323 165,71
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	312 605,22
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	10 560,49
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	232 715,19
за содержание дома	руб.	-92 836,88
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	364 360,22
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-153 538,54
за коммунальные услуги	руб.	114 730,40
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	753 020,37
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	222 842,61
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	35 337,74
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	141 993,47
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	10 643,94
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 973,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 677,52
Уборка мест общего пользования	руб.	110 117,82

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	61 284,15
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 550,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	27 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	312 605,22
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	104 856,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	207 749,22

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 282,02
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 857,77
Предъявление от РСО	руб.	7 430,76

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	455 895,22
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	431 126,74
Предъявление от РСО	руб.	455 895,22

Начисления. СОИ ГВС	руб.	36 814,14
Поступления. СОИ ГВС	руб.	34 814,05
Предъявление от РСО	руб.	36 814,14

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	6 604,92
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	4 826,09
	Поступления, руб.	12 795,31
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	6 347,91
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	6 197,03
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 701,39
	Поступления, руб.	7 446,48
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	6 548,03
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	782,61
	Поступления, руб.	5 217,39
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 353,57
	Поступления, руб.	51 157,06