

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Иньвенская, 13	Период отчета	9 месяцев 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-180 800,66</b>
за содержание дома	руб.	149 731,24
за текущий ремонт	руб.	-133 250,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-78 814,09
за коммунальные услуги	руб.	-119 286,65
за нежилые помещения	руб.	819,80
<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>918 131,26</b>
за содержание дома	руб.	481 693,81
за текущий ремонт	руб.	161 780,64
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	235 367,76
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	39 289,05
<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>934 972,92</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	863 665,10
за содержание дома	руб.	489 240,71
за текущий ремонт	руб.	163 071,22
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	211 353,17
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	39 749,67
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	31 558,15
<b>Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета</b>	<b>руб.</b>	<b>934 972,92</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>22 908,01</b>
<b>Собираемость за период, %</b>	<b>%</b>	<b>98%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	202 820,89
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	239 665,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-36 844,11</b>
<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-249 130,54</b>
за содержание дома	руб.	151 663,52
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-170 095,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-102 828,68
за коммунальные услуги	руб.	-120 959,21
за нежилые помещения	руб.	-6 911,10
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>487 308,43</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	224 175,88
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 157,99
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	117 509,64
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	6 305,73
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 698,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 661,81
Уборка мест общего пользования	руб.	92 181,84

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	9 017,46
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>239 665,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	176 085,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	63 580,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 199,52
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 907,78
Предъявление от РСО	руб.	2 857,96

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	299 529,75
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	292 056,28
Предъявление от РСО	руб.	299 529,75

Начисления. СОИ ГВС	руб.	9 975,80
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 726,90
Предъявление от РСО	руб.	9 975,80

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	6 521,74
	Поступления, руб.	23 130,43
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	7 888,53
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 730,71
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 739,13
	Поступления, руб.	39 749,67