

## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

### Отчет по дому:

КИМ, 11	Период отчета	9 месяцев 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-125 499,50</b>
за содержание дома	руб.	-112 594,92
за текущий ремонт	руб.	124 183,95
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-90 183,01
за коммунальные услуги	руб.	-46 905,52
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 940 392,13</b>
за содержание дома	руб.	1 066 479,06
за текущий ремонт	руб.	385 048,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	488 864,63
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 936 113,81</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 874 483,98
за содержание дома	руб.	1 070 398,95
за текущий ремонт	руб.	373 027,07
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	431 057,96
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	61 629,83
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>1 936 113,81</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>65 908,15</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>97%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	434 656,90
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	85 080,40
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>349 576,50</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>287 739,94</b>
за содержание дома	руб.	8 973,82
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	473 760,45
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-147 989,68
за коммунальные услуги	руб.	-47 004,65
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>948 830,21</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	298 701,23
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	167 891,36
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	56 344,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 786,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 133,36
Уборка мест общего пользования	руб.	147 175,93

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	68 797,53
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>85 080,40</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	59 262,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	12 918,40
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	12 900,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	29 890,44
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	28 741,55
Предъявление от РСО	руб.	9 485,82

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	519 239,95
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	501 603,23
Предъявление от РСО	руб.	519 239,95

Начисления. СОИ ГВС	руб.	50 583,73
Поступления. СОИ ГВС	руб.	48 865,58
Предъявление от РСО	руб.	50 583,73

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 806,56
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	4 826,09
	Поступления, руб.	12 795,31
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	7 888,53
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 262,70
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 268,52
	Поступления, руб.	9 928,63
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 730,71
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	782,61
	Поступления, руб.	5 217,39
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	18 312,00
	Поступления, руб.	61 629,83