

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 19	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-329 100,66
за содержание дома	руб.	53 103,35
за текущий ремонт	руб.	-218 904,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-86 055,61
за коммунальные услуги	руб.	-77 453,74
за нежилые помещения	руб.	210,31
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 314 905,09
за содержание дома	руб.	614 202,49
за текущий ремонт	руб.	254 746,80
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	333 415,86
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	112 539,94
Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 325 015,11
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 170 666,27
за содержание дома	руб.	591 486,05
за текущий ремонт	руб.	254 554,46
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	324 625,76
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 031,37
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	138 317,47
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 325 015,11
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 921,35
Собираемость за период, %	%	100%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	270 585,83
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	564 803,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-294 217,17
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-728 311,49
за содержание дома	руб.	41 194,28
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-513 122,14
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-94 845,71
за коммунальные услуги	руб.	-187 525,76
за нежилые помещения	руб.	25 987,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	603 395,13
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	192 590,30
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	125 329,02
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	9 514,14
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 769,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	113 412,48

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	60 579,99
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	564 803,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	301 653,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	263 150,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 575,20
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 741,75
Предъявление от РСО	руб.	12 706,02

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	6 575,67
Поступления. СОИ ГВС	руб.	6 460,47
Предъявление от РСО	руб.	105 568,22

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	1 972,13
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 065,68
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 854,37
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 182,68
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 043,48
	Поступления, руб.	6 956,52
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	3 652,17
	Поступления, руб.	16 031,37