Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 5	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**30 067,09**
за содержание дома	руб.	-329 079,01
за текущий ремонт	руб.	472 478,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-49 771,23
за коммунальные услуги	руб.	8 925,78
за нежилые помещения	руб.	-72 486,81

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 513 397,51**
за содержание дома	руб.	976 918,45
за текущий ремонт	руб.	278 772,06
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	180 591,44
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	77 115,56

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 452 286,60**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 360 115,91
за содержание дома	руб.	920 752,57
за текущий ремонт	руб.	265 194,47
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	174 168,87
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 493,88
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	75 676,81

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 452 286,60**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**77 604,79**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	281 688,35
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	2 738 941,79
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-2 457 253,44**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-2 203 480,65**
за содержание дома	руб.	-94 943,22
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-1 984 775,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-56 193,79
за коммунальные услуги	руб.	6 357,01
за нежилые помещения	руб.	-73 925,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**686 616,78**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	227 628,70
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	147 165,88
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	10 938,51
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 972,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 904,75
Уборка мест общего пользования	руб.	127 313,26

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	63 892,89
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**2 738 941,79**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	128 510,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	12 918,40
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	2 597 513,39

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 396,17
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 285,03
Предъявление от РСО	руб.	12 853,80

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 201,64
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	1 972,13
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 065,68
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 854,37
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 182,68
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	782,61
	Поступления, руб.	5 217,39
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	4 043,48
	Поступления, руб.	16 493,88