Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 7	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**374 604,47**
за содержание дома	руб.	69 254,56
за текущий ремонт	руб.	288 372,30
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-74 221,75
за коммунальные услуги	руб.	91 199,35
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 908 707,77**
за содержание дома	руб.	1 072 548,04
за текущий ремонт	руб.	387 414,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	448 745,01
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 833 260,04**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 784 425,52
за содержание дома	руб.	1 045 049,24
за текущий ремонт	руб.	362 762,46
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	376 613,82
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	48 834,52
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 833 260,04**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**124 282,25**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	411 596,98
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	288 010,85
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**123 586,13**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**473 382,25**
за содержание дома	руб.	133 405,99
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	411 958,43
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-146 352,94
за коммунальные услуги	руб.	74 370,76
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**980 897,81**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	398 482,83
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	161 663,58
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	14 293,17
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 804,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 736,34
Уборка мест общего пользования	руб.	147 141,97

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	68 775,12
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**288 010,85**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	278 593,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	5 679,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 738,85
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	2 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	29 513,16
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	27 570,17
Предъявление от РСО	руб.	9 408,87

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	530 301,93
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	495 772,22
Предъявление от РСО	руб.	530 301,93

Начисления. СОИ ГВС	руб.	51 327,62
Поступления. СОИ ГВС	руб.	50 867,44
Предъявление от РСО	руб.	51 327,62

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 806,56
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	7 888,53
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 262,70
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 268,52
	Поступления, руб.	9 928,63
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 730,71
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	782,61
	Поступления, руб.	5 217,39
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	13 485,91
	Поступления, руб.	48 834,52