Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Свободы, 13	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-666 341,30**
за содержание дома	руб.	118 239,75
за текущий ремонт	руб.	275 684,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-216 670,22
за коммунальные услуги	руб.	-848 494,15
за нежилые помещения	руб.	4 899,04

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 164 561,38**
за содержание дома	руб.	1 185 011,84
за текущий ремонт	руб.	427 828,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	543 191,73
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	8 529,57

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 232 787,40**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 200 601,22
за содержание дома	руб.	1 260 938,05
за текущий ремонт	руб.	441 710,00
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	497 953,17
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	22 196,60
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	9 989,58

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 232 787,40**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-46 029,42**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	463 906,60
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	661 518,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-197 611,40**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-918 256,88**
за содержание дома	руб.	273 834,29
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	78 072,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-261 908,78
за коммунальные услуги	руб.	-1 014 614,32
за нежилые помещения	руб.	6 359,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 105 343,51**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	443 799,82
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	68 832,04
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	148 836,95
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	35 868,62
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 605,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 223,45
Уборка мест общего пользования	руб.	172 442,98

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	62 034,21
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 550,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**661 518,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	374 901,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	18 539,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	268 078,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	29 144,21
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	29 473,06
Предъявление от РСО	руб.	15 133,26

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	481 924,55
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	492 172,68
Предъявление от РСО	руб.	481 924,55

Начисления. СОИ ГВС	руб.	54 148,58
Поступления. СОИ ГВС	руб.	55 300,05
Предъявление от РСО	руб.	246 008,15

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	6 604,92
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	2 086,96
	Поступления, руб.	3 478,26
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	5 916,40
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	6 197,03
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 956,52
	Поступления, руб.	22 196,60