

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 2	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-403 223,76
за содержание дома	руб.	61 648,91
за текущий ремонт	руб.	164 148,49
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-263 102,90
за коммунальные услуги	руб.	-385 453,05
за нежилые помещения	руб.	19 534,79

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 821 392,80
за содержание дома	руб.	1 894 510,06
за текущий ремонт	руб.	564 810,81
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	362 071,93
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 767 053,75
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 705 564,48
за содержание дома	руб.	1 808 310,66
за текущий ремонт	руб.	545 783,53
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	351 470,29
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	61 489,27
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	2 767 053,75
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115 828,32
Собираемость за период, %	%	96%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	607 272,80
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	661 902,82
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-54 630,02

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-268 969,53
за содержание дома	руб.	267 408,75
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	109 518,46
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-273 704,54
за коммунальные услуги	руб.	-391 727,00
за нежилые помещения	руб.	19 534,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	1 602 550,82
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	584 808,96
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	74 726,48
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	276 160,86
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	20 971,69
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	11 653,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	17 662,65
Уборка мест общего пользования	руб.	219 241,95

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	104 235,03
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	251 100,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	36 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	661 902,82
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	598 242,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	55 660,82
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	8 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	47 182,07
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	45 021,14
Предъявление от РСО	руб.	15 043,86

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	872 771,79
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	836 941,37
Предъявление от РСО	руб.	872 771,79

Начисления. СОИ ГВС	руб.	10 250,17
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 829,36
Предъявление от РСО	руб.	10 250,17

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	13 209,84
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	10 956,52
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	11 832,80
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	12 394,05
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	13 096,06
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	19 565,22
	Поступления, руб.	61 489,27