

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Сигаева, 4	Период отчета	9 месяцев 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>551 712,06</b>
за содержание дома	руб.	78 839,67
за текущий ремонт	руб.	686 622,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-133 537,53
за коммунальные услуги	руб.	-42 840,52
за нежилые помещения	руб.	-37 371,91

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 044 998,62</b>
за содержание дома	руб.	1 030 982,76
за текущий ремонт	руб.	369 855,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	437 378,21
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	206 782,29

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 938 358,68</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 705 085,60
за содержание дома	руб.	996 533,85
за текущий ремонт	руб.	342 918,93
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	365 632,82
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	33 688,50
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	199 584,58

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>1 938 358,68</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>140 328,44</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>93%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	376 607,43
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	543 116,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-166 508,57</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>296 589,05</b>
за содержание дома	руб.	100 168,68
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	520 113,77
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-205 282,92
за коммунальные услуги	руб.	-73 840,86
за нежилые помещения	руб.	-44 569,62

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>975 204,84</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	347 402,29
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	45 210,64
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	154 312,21
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	15 028,70
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 269,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	145 381,80

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	63 209,43
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	25 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>543 116,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	526 116,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	17 000,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 681,97
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 785,71
Предъявление от РСО	руб.	8 251,65

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	542 730,17
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	505 487,86
Предъявление от РСО	руб.	542 730,17

Начисления. СОИ ГВС	руб.	45 344,80
Поступления. СОИ ГВС	руб.	41 755,49
Предъявление от РСО	руб.	48 047,58

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 806,56
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	7 888,53
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 262,70
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 730,71
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	33 688,50