

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 6/2	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	310 906,74
за содержание дома	руб.	87 699,92
за текущий ремонт	руб.	284 698,19
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-32 101,82
за коммунальные услуги	руб.	-29 389,55
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 427 534,73
за содержание дома	руб.	786 326,24
за текущий ремонт	руб.	282 479,39
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	358 729,09
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 334 678,86
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 316 017,41
за содержание дома	руб.	754 503,25
за текущий ремонт	руб.	260 320,13
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	301 194,02
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	18 661,45
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 334 678,86
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	111 517,32
Собираемость за период, %	%	92%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	278 981,59
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	685 940,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-406 958,41
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-137 759,86
за содержание дома	руб.	120 509,47
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-122 260,23
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-89 636,89
за коммунальные услуги	руб.	-46 372,21
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	721 693,70
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	282 224,75
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	132 522,19
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	10 559,91
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 948,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	107 142,86

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	51 200,19
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 550,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 545,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	685 940,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	75 080,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	610 860,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 693,54
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 891,98
Предъявление от РСО	руб.	6 626,97

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	366 663,46
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	338 020,14
Предъявление от РСО	руб.	366 663,46

Начисления. СОИ ГВС	руб.	20 537,45
Поступления. СОИ ГВС	руб.	18 933,09
Предъявление от РСО	руб.	20 537,45

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	5 916,40
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	6 197,03
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	6 548,03
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 869,57
	Поступления, руб.	18 661,45