

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

| Сигаева, 6/4 | Период отчета | 9 месяцев 2023 год |
|--|---------------|--------------------|
| Сальдо начальное: | руб. | 73 723,42 |
| за содержание дома | руб. | -3 897,03 |
| за текущий ремонт | руб. | 59 069,63 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 11 655,36 |
| за коммунальные услуги | руб. | 6 895,46 |
| за нежилые помещения | руб. | 0,00 |

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 980 196,66 |
| за содержание дома | руб. | 540 006,92 |
| за текущий ремонт | руб. | 193 960,51 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 246 229,23 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Получено денежных средств, в том числе | руб. | 920 469,10 |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 903 624,85 |
| за содержание дома | руб. | 518 126,72 |
| за текущий ремонт | руб. | 178 745,16 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 206 752,98 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 16 844,25 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|--|-------------|--------------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | руб. | 920 469,10 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 76 571,80 |
| Собираемость за период, % | % | 92% |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества | руб. | 195 589,41 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 406 056,00 |
| Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет | руб. | -210 466,59 |

| | | |
|--|-------------|--------------------|
| Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов): | руб. | -133 983,38 |
| за содержание дома | руб. | 50 616,73 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | -151 396,96 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -27 820,90 |
| за коммунальные услуги | руб. | -5 382,25 |
| за нежилые помещения | руб. | 0,00 |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
|--|-------------|-------------------|
| Содержание дома, в том числе | руб. | 463 612,96 |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 163 545,89 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 76 512,51 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 7 182,68 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 3 962,16 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 5 373,83 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 73 620,06 |

| | | |
|--|------|-----------|
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 32 470,83 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 83 700,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 14 500,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 2 745,00 |

| | | |
|---|------|-------------------|
| Текущий ремонт, в том числе | руб. | 406 056,00 |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 406 056,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|--------------------------------------|------|-------------|
| Прочие работ (услуги) | руб. | 0,00 |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|------|-----------|
| Информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 14 895,57 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 13 658,55 |
| Предъявление от РСО | руб. | 4 836,42 |

| | | |
|---|------|------------|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 240 155,49 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 221 394,83 |
| Предъявление от РСО | руб. | 240 155,49 |

| | | |
|----------------------|------|-----------|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 29 088,26 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 26 749,08 |
| Предъявление от РСО | руб. | 29 088,26 |

| | | |
|--|-------------------|-----------|
| *Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 % | | |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 1 304,35 |
| | Поступления, руб. | 4 403,28 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 1 304,35 |
| | Поступления, руб. | 3 944,27 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 1 304,35 |
| | Поступления, руб. | 4 131,35 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 1 304,35 |
| | Поступления, руб. | 4 365,35 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 5 217,39 |
| | Поступления, руб. | 16 844,25 |