

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 8	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	169 684,36
за содержание дома	руб.	-94 536,89
за текущий ремонт	руб.	432 679,06
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-141 784,96
за коммунальные услуги	руб.	-5 663,06
за нежилые помещения	руб.	-21 009,80
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 509 526,67
за содержание дома	руб.	826 186,12
за текущий ремонт	руб.	296 387,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	376 314,28
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	10 638,99
Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 480 124,23
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 435 697,96
за содержание дома	руб.	823 497,57
за текущий ремонт	руб.	285 404,14
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	326 796,25
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	40 219,22
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	4 207,05
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 480 124,23
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	69 621,66
Собираемость за период, %	%	95%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	325 623,36
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	312 807,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	12 816,36
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	236 840,20
за содержание дома	руб.	18 273,04
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	445 495,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-191 302,99
за коммунальные услуги	руб.	-8 183,54
за нежилые помещения	руб.	-27 441,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	710 687,65
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	236 770,19
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 714,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	120 863,55
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	11 057,59
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 146,64
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 567,29
Уборка мест общего пользования	руб.	111 417,80

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	51 109,74
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 550,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	312 807,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	306 198,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	2 609,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	4 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	22 716,90
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 372,69
Предъявление от РСО	руб.	7 288,20

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	355 797,17
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	339 387,26
Предъявление от РСО	руб.	355 797,17

Начисления. СОИ ГВС	руб.	42 443,16
Поступления. СОИ ГВС	руб.	42 248,10
Предъявление от РСО	руб.	42 443,16

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	6 604,92
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	4 826,09
	Поступления, руб.	12 795,31
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 043,48
	Поступления, руб.	8 073,94
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	6 197,03
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	6 548,03
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	13 739,13
	Поступления, руб.	40 219,22