Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 53	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-10 947,49**
за содержание дома	руб.	-34 420,58
за текущий ремонт	руб.	52 621,59
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-28 110,53
за коммунальные услуги	руб.	-1 037,97
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 004 702,85**
за содержание дома	руб.	516 974,40
за текущий ремонт	руб.	194 056,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	254 912,36
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	38 759,85

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 111 812,29**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	903 432,41
за содержание дома	руб.	482 922,87
за текущий ремонт	руб.	182 093,73
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	238 415,81
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	185 242,43
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	23 137,45

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 111 812,29**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**78 132,99**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	367 336,16
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	339 324,86
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**28 011,30**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-2 942,61**
за содержание дома	руб.	-29 090,48
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	80 632,89
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-44 607,07
за коммунальные услуги	руб.	5 744,46
за нежилые помещения	руб.	-15 622,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**477 592,77**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	156 791,41
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 944,11
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	75 713,09
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	7 175,42
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 620,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	73 661,59

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	40 986,18
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**339 324,86**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	57 496,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	46 610,46
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	12 918,40
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	222 300,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 924,43
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 106,31
Предъявление от РСО	руб.	4 406,58

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	11 795,46
Поступления. СОИ ГВС	руб.	10 878,16
Предъявление от РСО	руб.	11 795,46

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	28 669,57
	Поступления, руб.	169 273,98
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	434,78
	Поступления, руб.	1 763,01
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 131,35
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	5 708,74
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 365,35
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	33 017,39
	Поступления, руб.	185 242,43